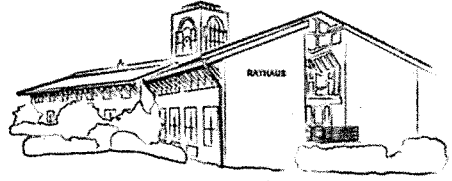




SAMTGEMEINDE  
Isenbüttel



## BEKANNTMACHUNG

### zur 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Calberlah Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Isenbüttel hat in seiner Sitzung am 13.11.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Aufstellungsbeschluss hiermit bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die Auswirkungen der 44. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird durchgeführt. Dazu werden die Planunterlagen der 44. Flächennutzungsplanänderung in dem Zeitraum vom

**20.12.2023 bis einschließlich zum 23.01.2024**

im Internet unter <https://www.isenbuettel.de/bauen/flaechennutzungsplan/> eingestellt. Zusätzlich liegen die Bauleitplanunterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Isenbüttel, Abteilung Planen und Bauen, Wiesenhofweg 4, 38550 Isenbüttel, Zimmer 4, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Den Bürgern wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Darstellung von Gemeinbedarfsflächen für eine Feuerwehr der Ortsteile Wettmershagen und Allenbüttel an der Kreuzung der Landesstraßen L 321 und L 293 zum Ziel. Die Samtgemeinde kommt mit der Änderung der Aufgabe nach, die bedarfsgerechte Entwicklung der Einrichtungen der Daseinsfürsorge und Gefahrenabwehr planungsrechtlich vorzubereiten. Des Weiteren wird die nachrichtliche Übernahme einer geplanten Umgehung der Ortslage Wettmershagen nicht weiter in den Darstellungen geführt, da diese nicht länger verfolgt wird. Die räumlichen Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung kann dem nebenstehenden Übersichtsplan entnommen werden.

Die Samtgemeinde Isenbüttel bittet darum, Termine zu vereinbaren, da es aufgrund der ausgeweiteten Homeoffice-Regelung zu nichtbesetzten Büros im Rathaus kommen kann. Termine zur Einsicht der Planunterlagen können unter [bauen@isenbuettel.de](mailto:bauen@isenbuettel.de) oder 05374 88 33 vereinbart werden.

#### Öffnungszeiten:

Montag: 8-12 Uhr  
Dienstag: 8-12 und 14-16 Uhr  
Mittwoch: geschlossen  
Donnerstag: 8-12 und 15-18 Uhr  
Freitag: 8-12 Uhr

Isenbüttel, 11.12.2023  
Der Samtgemeindebürgermeister

*Gaus*  
Gaus

Aushang: 12.12.2023  
Abnahme 24.01.2024  
Zurück an SG: nein

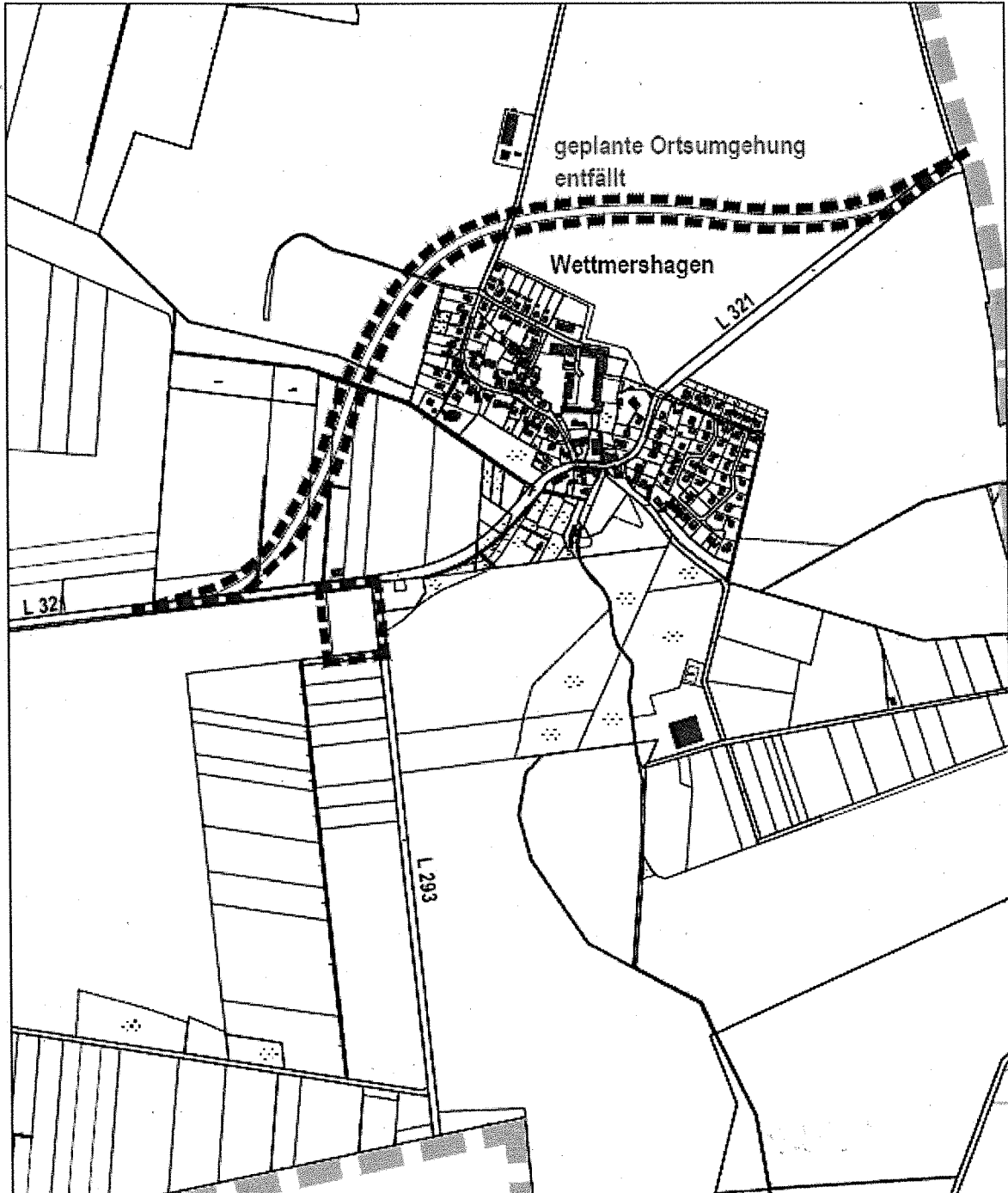
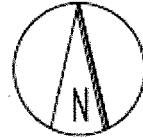
zur Bekanntmachung  
44. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Ribbesbüttel  
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Samtgemeinde Isenbüttel  
Landkreis Gifhorn

Flächennutzungsplan  
44. Änderung

Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Quelle: Auszug aus den Geobasierten Daten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© (2019)



Der Änderungsbereich befindet sich zwischen den bebauten Ortslagen Allenbüttel und Wettmershagen, wie dargestellt.