

LIO Nr. 320

Eisenbahn

Planstr.

WA
G

WA
G

B4

71
2

464
71

82
15

82
16

82
17

85
28

82
21

326
217

439
81

85
24

436
80

85
27

85
26

24
3

24
7

459
24

461
24

24
7

197
3

974

973

445
179

449
28

AUSBÜTTEL

KREIS GIFHORN

BEBAUUNGSPLAN NR.1

vorh.

gepl.

Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplanes

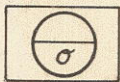
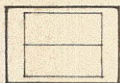
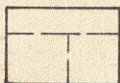
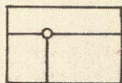
Flurstücksgrenzen

Gebäude

Bauweise: σ = Offene Bauweise
(vergl. Bauordnung)

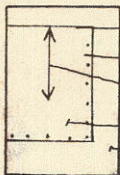
Art der baulichen Nutzung: WA = allge-
meines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:
Gesch.-Fl.-Zahl $\frac{\text{Grundr. Fl.} \times \text{Gesch. Zahl}}{\text{Grundstücksfläche}}$
u. zul. Gesch.-Z. (H = Höchstgrenze)

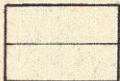


vorh.

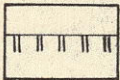
gepl.



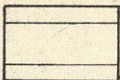
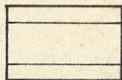
Zwingende Baulinie
Grenze der überbaub. Grundst.-Fl.
Stellung d. baul. Anlagen: Firstlinie
überbaub. Grundstücksfläche
nicht überbaub. Grundstücksfläche



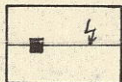
Straßenbegrenzungslinie
mit Zufahrt



Straßenbegrenzungslinie
mit Zufahrtsverbot



Öffentliche Verkehrsfläche



Oberirdische Versorgungsleitung:
Ertleitung 20kV

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit
vom 8. 11. ... bis zum 8. 12. ... 1962
auf Grund der Bekanntmachung
vom 1. 11. ... 1962

AUSBÜTTEL, den 16. 12. ... 1962

Bürgermeister



Ratsherr

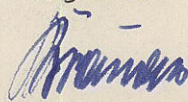


AUFGESTELLT

gemäß § 2 (1) BBauG und als Satzung
gemäß § 10 BBauG vom Rat der
Gemeinde beschlossen am 14. 12. 1962

AUSBÜTTEL, den 16. 12. ... 1962

Bürgermeister



Ratsherr

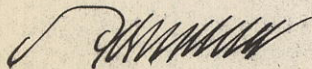


Dem Dipl. Ing. Wlotzka..... ist die
Vervielfältigung unter den mit Bescheid
des Katasteramts Gifhorn vom 11.1.1962
3058 - B..... schriftlich aner-
kannten Bedingungen gestattet worden.

Als vermessungstechnisch einwandfreie
Grundlage zum Bebauungsplan
angefertigt.

Gifhorn, den 11.1.1962

Katasteramt



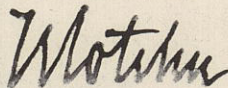
Regierungsvermessungsrat

AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Ausbüttel

HANNOVER, den 12.2.1962

DIPL.-ING. F. WLOTZKA
HANNOVER
AM WULLWINKEL 46



GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken

GENEHMIGT

gemäß § 11 BBauG

.....
.....
.....

GIFHORN, den *22.3.* 1962

LÜNEBURG, den *1. Aug.* 1962

Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage

Symk

Der Regierungspräsident
Ic/H4 (39) *Gi 10/1*
Im Auftrage



[Handwritten signature]
Oberregierungsbaurat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß §12 BBauG auf Grund der
Bekanntmachung vom 9.9.1963

AUSBÜTTEL, den 14.9.1963

Bürgermeister

Ratsherr



Gemarkung Ausbüttel Flur 1

Maßstab 1:1000

