

**GEMEINDE ISENBÜTTEL
ORTSCHAFT ISENBÜTTEL**

**KREISVERKEHR
LISTSTRASSE / L 292
ZUGLEICH 1. ÄNDERUNG AN DER LIST**

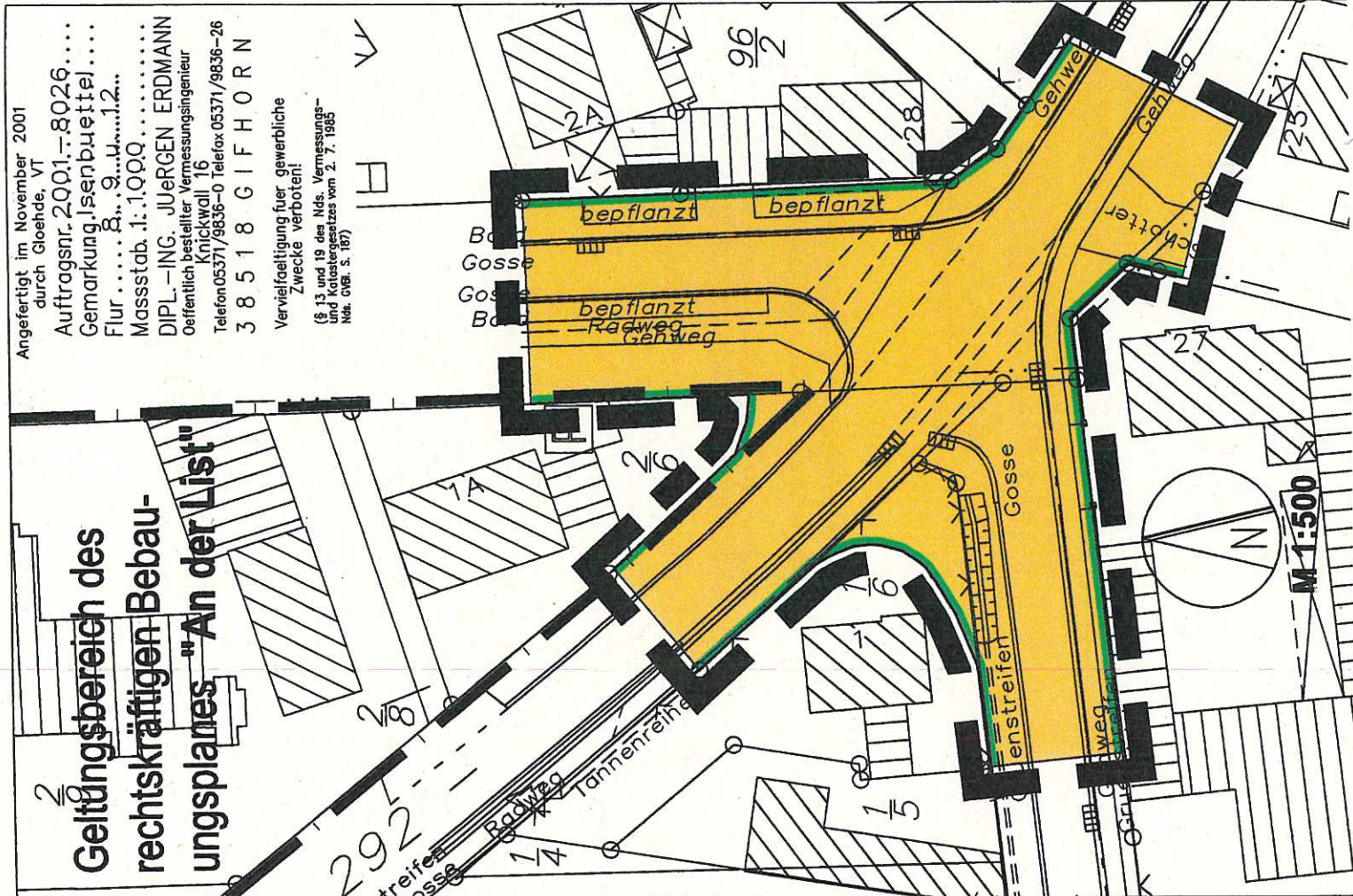
BEBAUUNGSPLAN

Stand: § 10 (3) BauGB

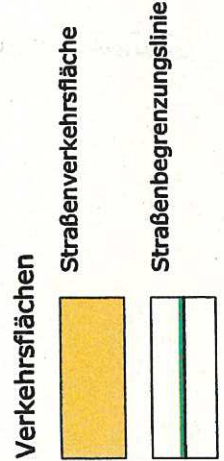
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Bohlweg 1 38100 Braunschweig

Angefertigt im November 2001 durch Gloehde, VT
 Auftragsnr. 2001.-8026...
 Gemarkung Isenbüttel...
 Flur 8, 9, 11, 12...
 Massstab 1:1.000.....
 DIPL.-ING. JÜRGEN ERDMANN
 Öffentlicher Vermessungsingenieur
 Knickwall 16
 Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26
 3 8 5 1 8 G I F H O R N
 Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!
 (§ 13 und 19 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2. 7. 1985 Nds. GVBl. S. 197)

Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "An der List"



PLANZEICHENERKLÄRUNG (BauNVO 90, PlanzV 90)



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Entlang der Straßenverkehrsfläche gilt für die angrenzenden Grundstücke ein Ein- und Ausfahrverbot.
 Davon ausgenommen sind die bestehenden bzw. für die Grundstückserschließung zwingend erforderlichen Ein- und Ausfahrten.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Isenbüttel, den 31.07.2002
 (Bürgermeister)
 (Gemeindefraktions) *Bürgermeister*

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.11.1999 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 06.01.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Isenbüttel, den 31.07.2002
 (Gemeindefraktions) *Bürgermeister*

Der Entwurf des ausgearbeitet v Büro für Stadt Dr.-Ing. W. St Bohlweg 1 38100 Brauns Braunschweig, (Planverfasser)
 Der Verwaltung seiner Sitzung a Bebauungsplan und seine öffentl BauGB beschlos
 Ort und Dauer d am 25.04.2002
 Der Entwurf des Begründung hat 07.06.2002 ger ausgelegten.
 Isenbüttel, den (Gemeindefraktions) *Bürgermeister*
 Der Rat der Gen nach Prüfung de § 3 Abs. 2 BauG § 19.06.2002 als Begründung bes Isenbüttel, den (Gemeindefraktions) *Bürgermeister*



Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:
Büro für Stadtplanung
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Bohlweg 1
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 22.6.02

(Planverfasser)

Der Verwaltungsausschuß der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.04.2002 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.04.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom 06.05.2002 bis 07.06.2002 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Isenbüttel, den 31.07.2002

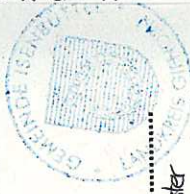
(Gemeindeflektor) Bürgermeister



Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Hinweise und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.06.2002 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Isenbüttel, den 31.07.2002

(Gemeindeflektor) Bürgermeister




Der Satzungsbeschluß ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.07.02 im Amtsblatt Nr. 13 für den Landkreis Gifhorn bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.07.02 in Kraft getreten.

Isenbüttel, den 29.10.02




(Gemeindeflektor) Bürgermeister



Die Bekanntmachung über das in Kraft treten des Bebauungsplanes "Kreisverkehr Liststraße L292" zugleich 1. Änderung "An der List" vom 31.07.2002, Amtsblatt Nr. 13, wird durch nachfolgende Bekanntmachung ersetzt:

Erneute Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluß ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 11.12.2002 im Amtsblatt Nr. 18 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Damit tritt der Bebauungsplan am 11.12.2002 rückwirkend in Kraft.

Isenbüttel, den 12.02.03




(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Isenbüttel, den 13.1.2006




(Bürgermeister)

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Isenbüttel, den 12.11.02




(Bürgermeister)

GEMEINDE ISENBÜTTEL ORTSCHAFT ISENBÜTTEL KREISVERKEHR LISTSTRASSE / L 292 ZUGLEICH 1. ÄNDERUNG AN DER LIST BEBAUUNGSPLAN

Stand: § 10 (3) BauGB
Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt - Bohlweg 1 38100 Braunschweig

