



# SETZUNGEN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNG

BAULINIE

BAUGRENZE

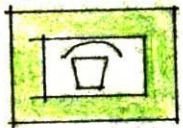
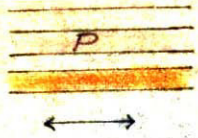
UNBEBAUBARE FLÄCHEN

STRASSENFLÄCHEN

PARKSTREIFEN

FUSSWEGE

FIRSTRICHTUNG



KINDERSPIELPLATZ

WA

Allgem. Wohngebiet

I 0

Eingesch. offene Bauweise

0,3

GRZ

0,5

GFZ

# ERKLÄRUNGEN



VERSTEINTE GRENZEN



NICHT VERSTEINTE GRENZEN



WOHNGEBÄUDE



STALLGEBÄUDE



Dachgeschosßausbau als  
Ausnahme gemäß § 31(1)  
BBauG ist zulässig, wenn  
für alle Wohnungen,  
Abstell- und Trockenräume  
vorhanden sind.

GEMEINDE ISENBÜTTEL  
KREIS GIFHORN  
BEBAUUNGSPLAN „FÖRSTERKAMP II“

1. AUSGEARBEITET:  
IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN  
MIT DER GEMEINDE ISENBÜTTEL  
GIFHORN, DEN 6. 11. 1967

Rechtlich  
317 611 hots  
3m Wallgerren 5  
Telefon 0637143335

2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS  
§ 2 (6) DES BBAUG IN DER ZEIT  
VOM 7. 12. 1967 BIS ZUM 10. 1. 1968  
AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG  
VOM 29. 11. 1967



*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

3. AUFGESTELLT GEM. § 2 (1) DES BBAUG.  
UND ALS SATZUNG GEM § 10 DES  
BBAUG. UND § 6 NGO VOM RAT DER  
GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 23. 11. 1967  
ISENBÜTTEL, DEN 3. 12. 1967 + 10. 11. 68

*[Signature]* BÜRGERMEISTER  
*[Signature]* GEMEINDEDIREKTOR

4. DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE  
BEDENKEN  
GIFHORN, DEN 25. 9. 1969

DER OBERKREISDIREKTOR

*[Signature]*  
Oberbaurat

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den ..... 1969

Der Regierungspräsident

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: 214- G 62/76

Im Auftrage:

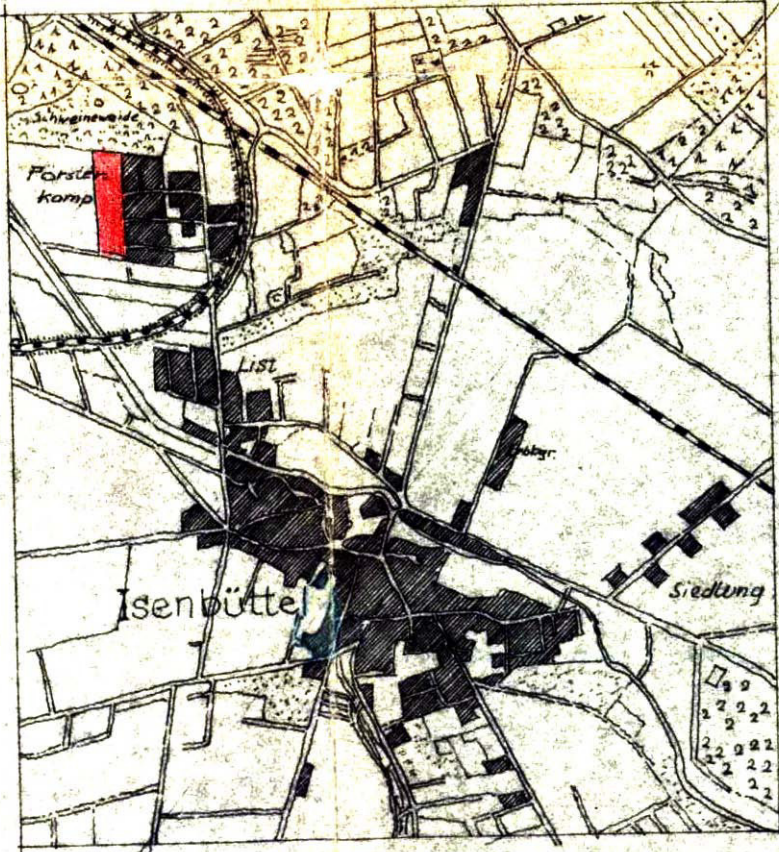


*[Signature]*

6. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEM. § 12  
DES BBAUG AUF GRUND DER BEKANNT-  
MACHUNG VOM  
MIT AUSHANG VOM BIS

GEMEINDEDIREKTOR





ÜBERSICHTSPLAN  
MASSSTAB 1: 25.000