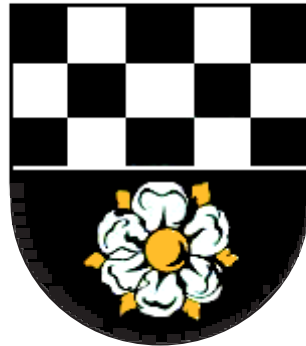


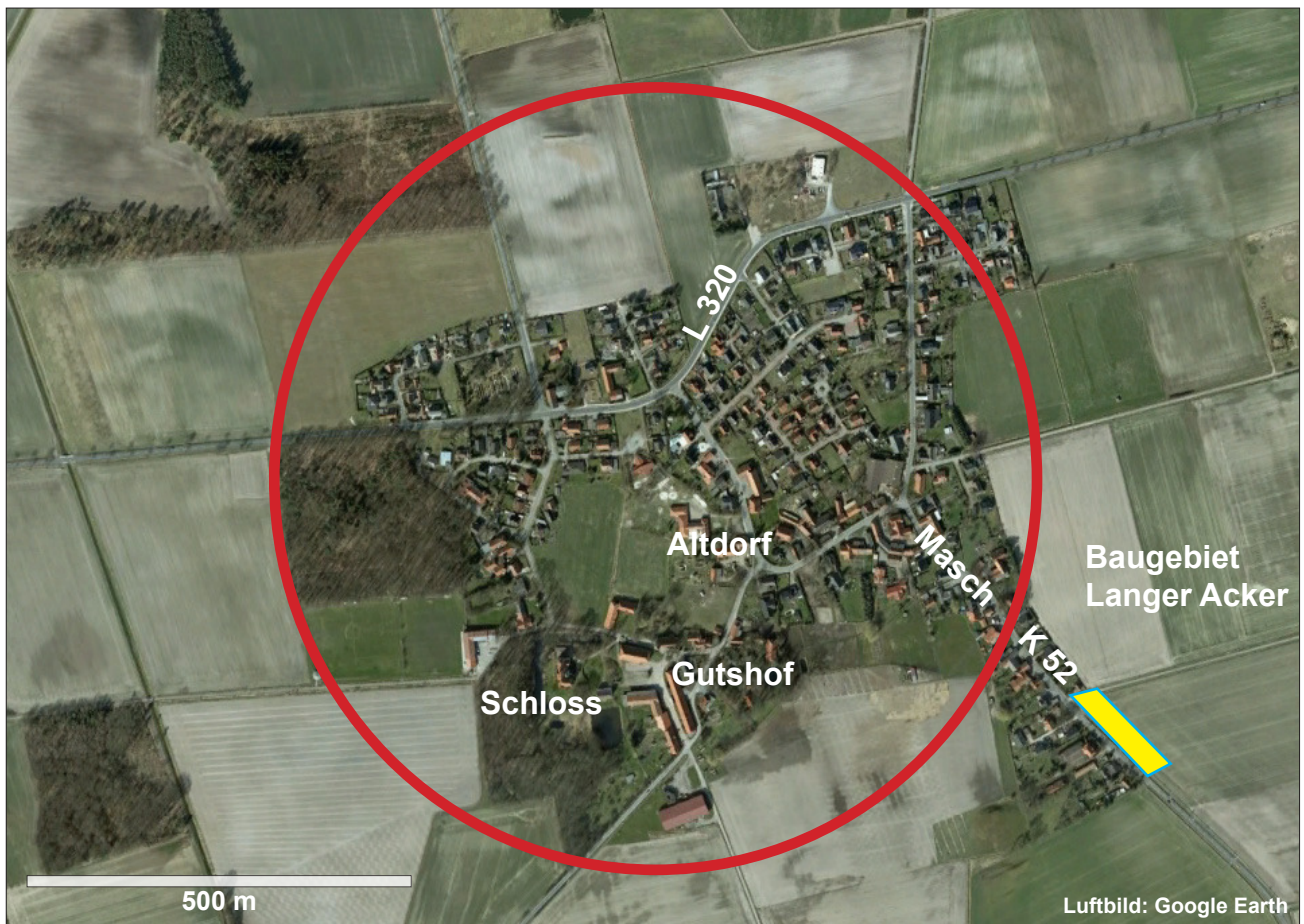
Gemeinde Ribbesbüttel

Ortschaft Ribbesbüttel



Bebauungsplan Langer Acker

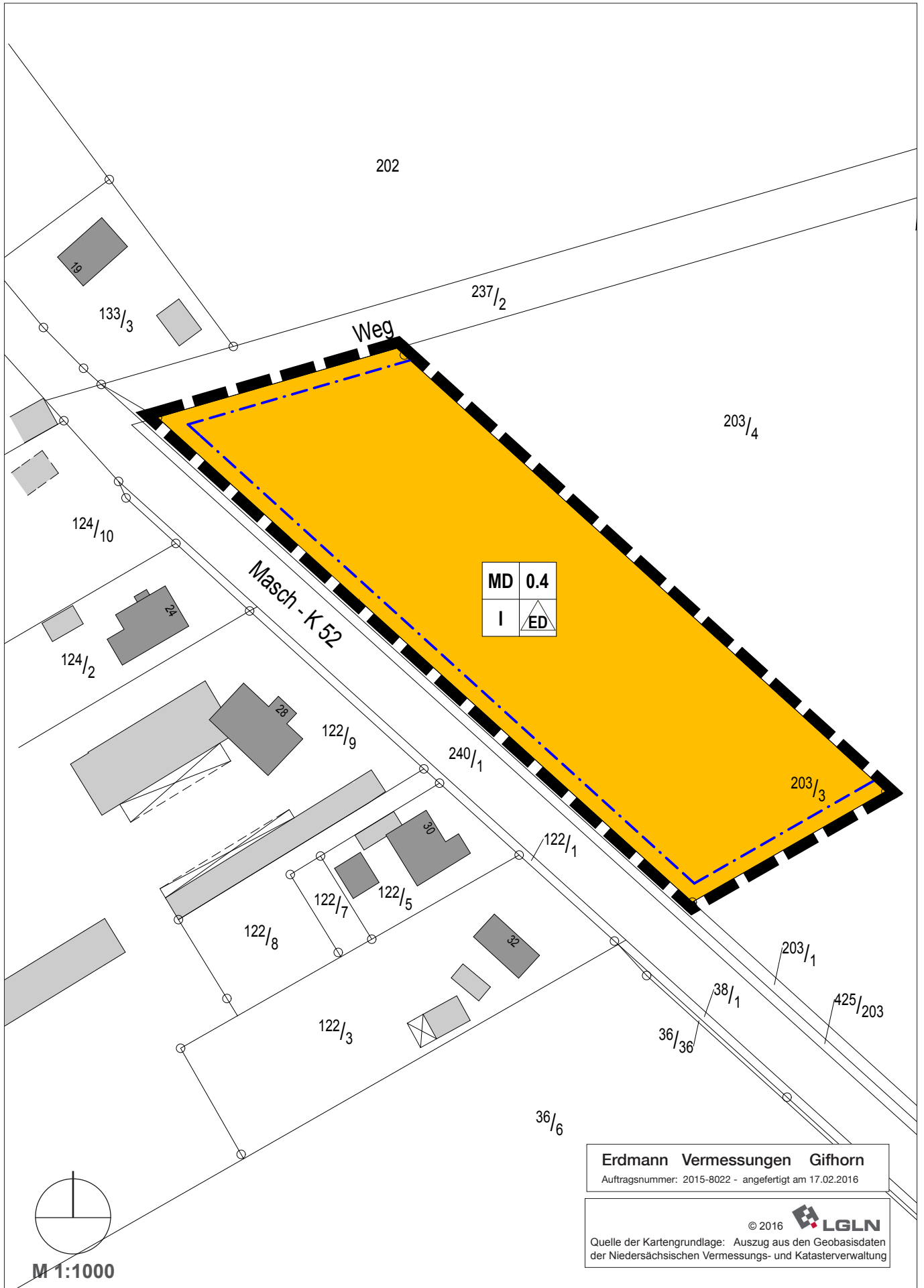
Stand § 3 (2) und § 4 (2) BauGB





Erdmann Vermessungen Gifhorn
Auftragsnummer: 2015-8022 - angefertigt am 17.02.2016

© 2016 LGLN
Quelle der Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



PLANZEICHENERKLÄRUNG PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl


I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)