

# Elektronisches Verkündungsblatt der Samtgemeinde Isenbüttel

---

II. Jahrgang Nr. 10

---



---

Ausgegeben in Isenbüttel am 10.10.2023

---

## Inhaltsverzeichnis

## Seite

### A. BEKANNTMACHUNGEN DER SAMTGEMEINDE ISENBÜTTEL

- - -

### B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE CALBERLAH

- - -

### C. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE ISENBÜTTEL

- - -

### D. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE RIBBESBÜTTEL

- - -

### E. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE WASBÜTTEL

### Bebauungsplan „Sportzentrum Fahrenkamp 2. Änderung und Erweiterung“

43

### F. SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN

- - -

**A. BEKANNTMACHUNGEN DER SAMTGEMEINDE ISENBÜTTEL**

- - -

**B. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE CALBERLAH**

- - -

**C. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE ISENBÜTTEL**

- - -

**D. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE RIBBESBÜTTEL**

- - -

**E. BEKANNTMACHUNGEN DER GEMEINDE WASBÜTTEL**

**Bebauungsplan „Sportzentrum Fahrenkamp 2. Änderung und Erweiterung“  
Gemeinde Wasbüttel, Landkreis Gifhorn  
für das in der Anlage dargestellte Gebiet  
- Planverfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) –**

Der Rat der Gemeinde Wasbüttel hat am 13.06.2023 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sportzentrum Fahrenkamp“, gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB des Baugesetzbuches wird der Bebauungsplan der Innenentwicklung hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplans der Innenentwicklung ist der anliegenden Gebietsabgrenzung zu entnehmen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde abgesehen.

Die Planunterlagen mit der Begründung liegen während der Öffnungszeiten in der Verwaltung der Samtgemeinde Isenbüttel, Gutsstraße 11, 38550 Isenbüttel zur Einsicht aus. Für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften nach dem Baugesetzbuch wird auf Folgendes hingewiesen:

Gem. § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans der Innenentwicklung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Entschädigungsberechtigte können Entschädigung verlangen, wenn auf Grund des In-Kraft-Tretens dieses Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift für sie die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile (Vertrauensschaden; Begründung von Geh-, Fahr- und

Leitungsrechten; Bindung für Bepflanzungen; Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung) eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Der Entschädigungsanspruch erlischt nach § 44 Abs. 4 BauGB, wenn er nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die genannten Vermögensnachteile eingetreten sind, geltend gemacht wird.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Wasbüttel, 04.08.2023

Freund  
Bürgermeister

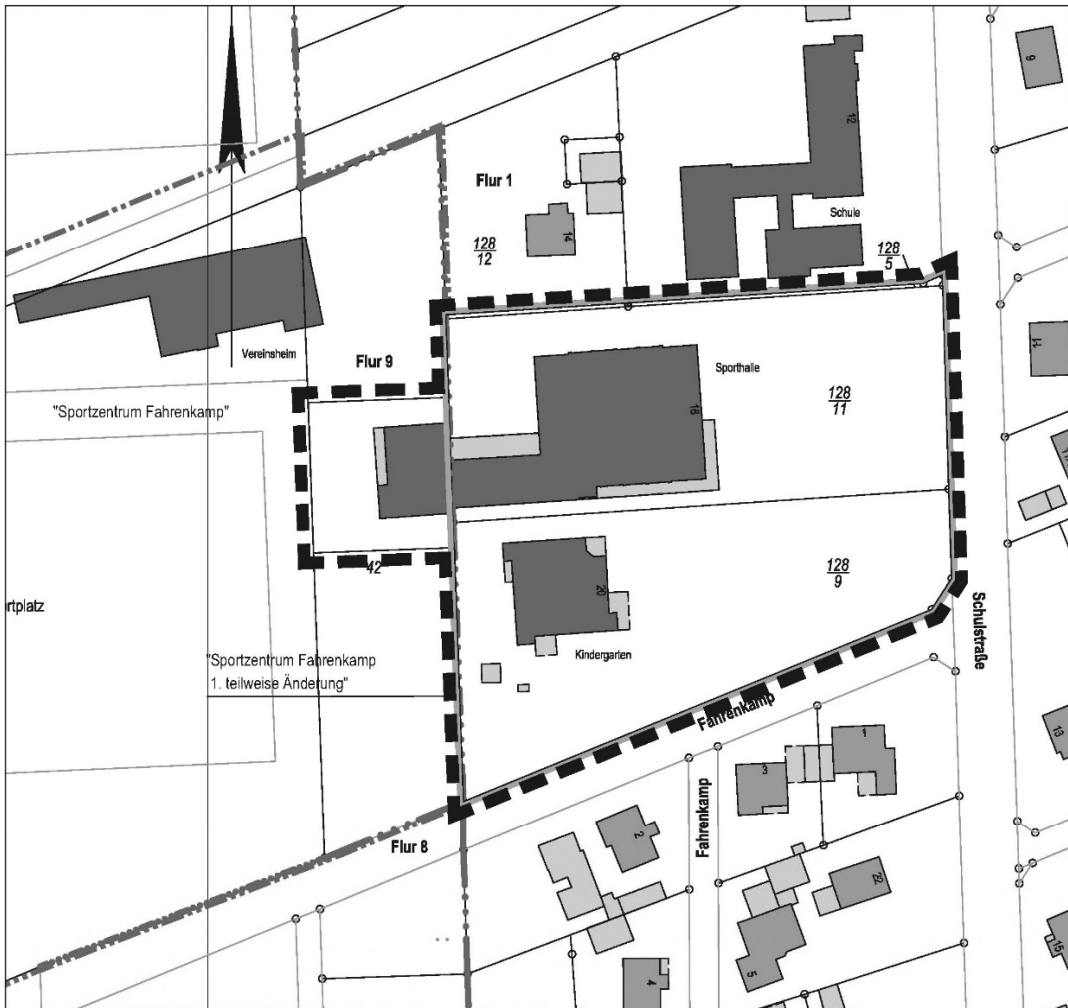
Gemeinde Wasbüttel  
Landkreis Gifhorn

Bebauungsplan  
**Sportzentrum Fahrenkamp**  
**2. Änderung und Erweiterung**

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
© (2023)



Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich im Südwesten der bebauten Ortslage, wie dargestellt.

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

**F. SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN**

---