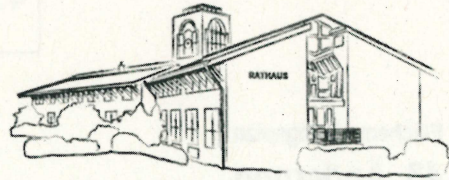




SAMTGEMEINDE  
Isenbüttel



## BEKANNTMACHUNG

### zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Ribbesbüttel Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Isenbüttel hat in seiner Sitzung am 25.09.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird der Aufstellungsbeschluss hiermit bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die Auswirkungen der 43. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird durchgeführt. Dazu werden die Planunterlagen der 43. Flächennutzungsplanänderung in dem Zeitraum vom

**23.10.2023 bis einschließlich zum 23.11.2023**

im Internet unter <https://www.isenbuettel.de/bauen/flaechennutzungsplan/> eingestellt. Zusätzlich liegen die Bauleitplanunterlagen im Rathaus der Samtgemeinde Isenbüttel, Abteilung Planen und Bauen, Wiesenhofweg 4, 38550 Isenbüttel, Zimmer 4, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme aus. Den Bürgern wird dabei Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.


Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes hat die Darstellung von Sonderbauflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen zum Ziel. Des Weiteren soll der planungsrechtliche Rahmen für die Realisierung einer Anlage zur Nutzung von regenerativen Energieträgern zur Produktion von Lebensmitteln geschaffen werden. Die räumlichen Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung kann dem nebenstehenden Übersichtsplan entnommen werden.

Die Samtgemeinde Isenbüttel bittet darum, Termine zu vereinbaren, da es aufgrund der ausgeweiteten Homeoffice-Regelung zu nichtbesetzten Büros im Rathaus kommen kann. Termine zur Einsicht der Planunterlagen können unter [bauen@isenbuettel.de](mailto:bauen@isenbuettel.de) oder 05374 88 33 vereinbart werden.

#### Öffnungszeiten:

Montag: 8-12 Uhr  
Dienstag: 8-12 und 14-16 Uhr  
Mittwoch: geschlossen  
Donnerstag: 8-12 und 14-18 Uhr  
Freitag: 8-12 Uhr

Isenbüttel, 12.10.2023  
Der Samtgemeindebürgermeister

  
Gaus

Aushang: 13.10.2023  
Abnahme 24.11.2023  
Zurück an SG: ja



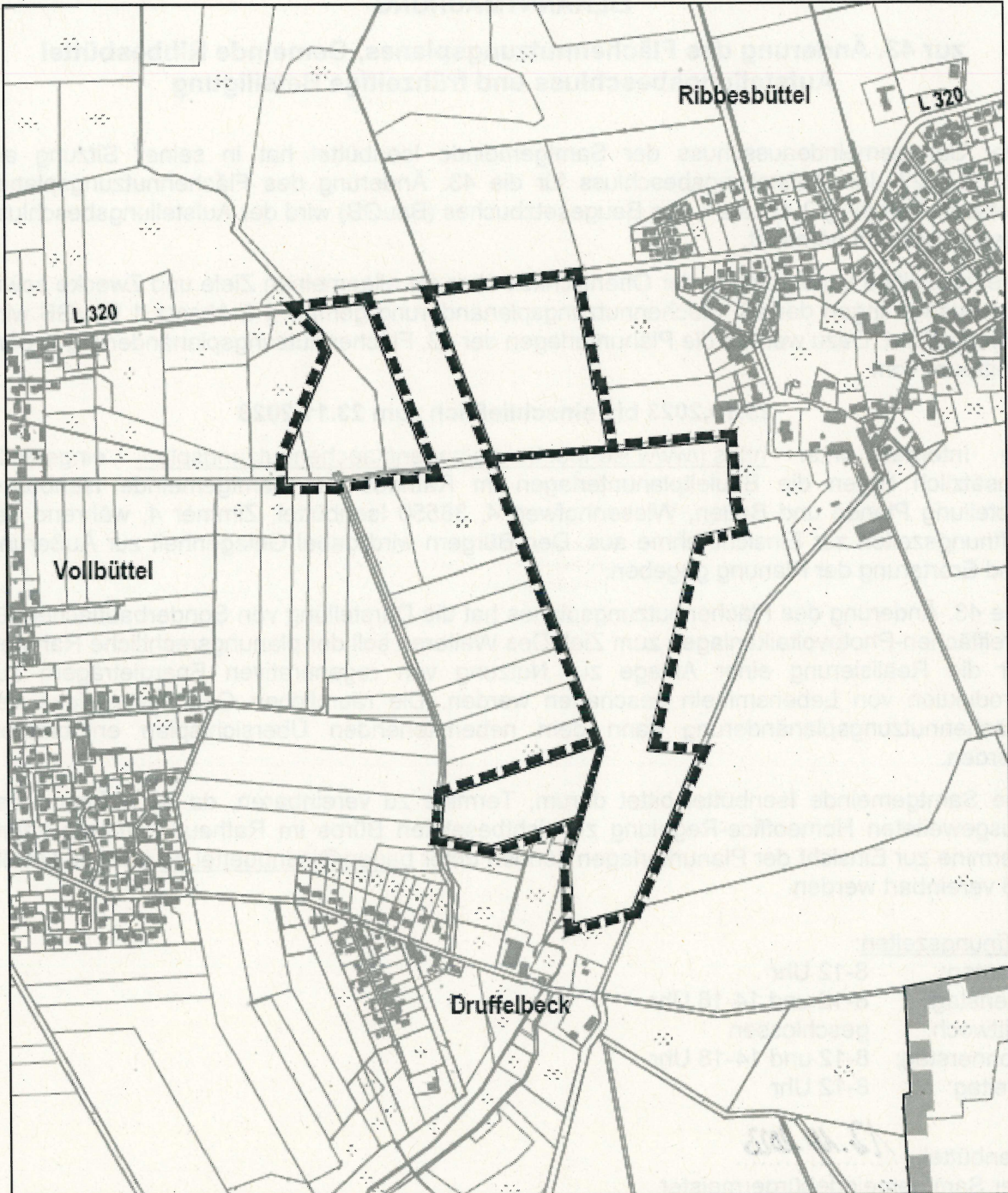
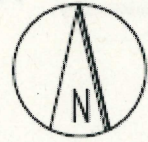
zur Bekanntmachung  
43. Änderung des Flächennutzungsplanes, Gemeinde Ribbesbüttel  
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Flächennutzungsplan  
43. Änderung

Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und  
Landesvermessung Niedersachsen,  
© (2019)

LGLN



*Handwritten signature*  
2019