



**Bebauungsplan „Vorderstes Feld“**

**WASBÜTTEL**

**Kreis Gifhorn**

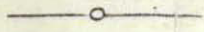
**Flur 2**

**Maßstab 1:1000**

# Festsetzungen und Planzeichen



Grenze d. Planungs- u. Baugebietes  
~~Allgemeines Baugebiet~~ offene Bebauung



Parzellengrenze mit Vermarkung



Parzellengrenze ohne Vermarkung



Vorgeschlagene Parzellengrenze,  
mögliche Erweiterung



Zwingende Baulinie



Baugrenze



Vorhandene Straßenbegrenzungslinie



Geplante Straßenbegrenzungslinie



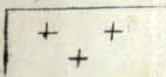
Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen



Geplante öffentliche Verkehrsflächen



Private Freiflächen



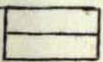
Friedhof



Geschoßzahl



Vorhandene Gebäude



Vorgesehene Gebäude



Schutzstreifen der 50 KV - Hsp. Leitung

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetze  
vom 23. 6. 60

Aufgaben



Lüneburg, den 19 Juni 1963

**Der Regierungspräsident**

Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: I c/H 42(39) Gi 729/II

Imi Auftrage:

Oberregierungs-~~rat~~ baurat



Aufgestellt

im Auftrage der Gemeinde Wasbüttel  
Gifhorn, den 14. Sept. 1962

PROF. DIPL.-ING. E. HERZIG, OB.-REG.-BAURAT A. D.  
Ortseplaner

Öffentlich ausgelegt

gemäß § 2, b des Bundesbaugesetzes  
in der Zeit vom 15. 9. 62 bis 15. 10. 62.

Wasbüttel, den 15. 9. 1962

*Kopp*  
Gemeindedirektor



Beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in  
der Sitzung des Rates der Gemeinde  
Wasbüttel, am 5. 11. 1962

Wasbüttel, den 7. 11. 1962

*Kopp*  
Bürgermeister

*Frühmann*  
Ratsmitglied



Gesehen u. zugestimmt

Gifhorn, den 25. März 1963

Obekreisdirektor  
J.A. Meers, Kreisbvt.

Der Regierungspräsident

**Öffentlich ausgelegt**

gemäß §12 des Bundesbaugesetzes in  
der Zeit vom . . . . . bis . . . . . 19 . . . .

Dieser Bebauungsplan bildet einen  
Bestandteil der Satzung der Gemeinde  
Wasbüttel vom . . . . . 19 . . . .

Wasbüttel, den . . . . . 19 . . . .

.....  
**Bürgermeister**

Unterlagen: Katasterkarte 1:1000 u. eigene Aufnahmen

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan  
auf einer einwandfreien messungstechnischen  
Unterlage beruht.

*Hapke*

öffentl. best. Vermess. Ing.



**Vermerk:** Für die Eintragung der planerischen Lagebe-  
dingungen gelten die eingetragenen Maße  
und Zeichen. Soweit solche nicht angegeben  
sind, gilt die kartenmäßige Darstellung mit  
entsprechender graphischer Genauigkeit.

Mindestgröße der Baugrundstücke 840 qm



# Eigentümer:

## Verzeichnis der betroffenen Parzellen

### "Vorderstes Feld"

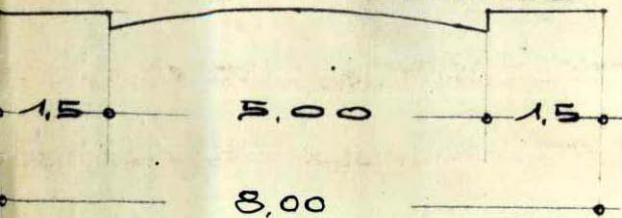
Parz. 69	Lb.Nr. 116	Grdbbd. 6	Grdbbl. 155	Lütge, Heinrich, Bauer
Parz. 70	Lb.Nr. 16	Grdbbd. 5	Grdbbl. 144	Deneke, Rudolf, Bauer
Parz. 71	Lb.Nr. 15	Grdbbd. 4	Grdbbl. 108	Höpner, Heinrich, kaufm. Angest.
Parz. $\frac{72}{2}$	Lb.Nr. 64	Grdbbd. 5	Grdbbl. 142	Baars, Heinz, kaufm. Angest.
Parz. $\frac{72}{4}$	Lb.Nr. 210	Grdbbd. 10	Grdbbl. 261	Zirbes Theodor u. Ehefrau Marie Schlachtermeister
Parz. $\frac{72}{5}$	Lb.Nr. 63	Grdbbd. 5	Grdbbl. 141	Anhalt, August, Landwirt.
Parz. $\frac{72}{2}$	Lb.Nr. 52	Grdbbd. 3	Grdbbl. 99	Schmidt, Gisela, geb. Holze
Parz. $\frac{73}{1}$	Lb.Nr. 37	Grdbbd. 4	Grdbbl. 124	Scheller, Alfred, Landwirt
Parz. $\frac{73}{4}$	Lb.Nr. 234	Grdbbd. 11	Grdbbl. 284	Wagner, Egon, Arbeiter u. Ehefrau Waldtraud geb. Weidemann
Parz. $\frac{73}{3}$	Lb.Nr. 233	Grdbbd. 11	Grdbbl. 283	Braun, Emil, Arbeiter und Ehefr. Anna geb. Gessel
Parz. $\frac{77}{2}$	Lb.Nr. 227	Grdbbd. 10	Grdbbl. 278	Liefke, Berthold Müller und Ehefrau Gisela geb. Draeger

Gifhorn, den 1.8.62

<u>77</u> 2	Lb.Nr.226	Grdbbd. 10	Grdbbl.277	Wiedemann, Helmut, Landw. Ehefrau Helga geb. Stres
<u>77</u> 6	Lb.Nr.225	Grdbbd. 10	Grdbbl.276	Reimann, Gottfreid, Rentn. Ehefrau Frida geb. Depner
<u>77</u> 5	Lb.Nr.224	Grdbbd.10	Grdbbl.275	Lahner, Walter, Maurer u. B. frau Gertrud geb. Hoppe
<u>77</u> 7	Lb.Nr. 14	Grdbbd. 8	Grdbbl.214	Weidemann, Helmut, Landw.
<u>81</u> 1	Lb.Nr. 65	Grdbbd. 8	Grdbbl.219	Telge, Else, Haustochter
<u>47</u> 1	Lb.Nr. 15	Grdbbd. 4	Grdbbl.108	Höpner, Heinrich, Bauer
<u>41</u> 1	Lb.Nr. 9	Grdbbd. 8	Grdbbl.212	Gils, Heinrich, Landwir
<u>43</u> 1	Lb.Nr. 23	Grdbbd. 4	Grdbbl.115	Buhmann, Heinrich, Bauer
<u>81</u> 2	Lb.Nr.102	Grdbbd. 3	Grdbbl. 88	Witzke, August Wilhelm, Landwirt
<u>85</u> 1	Lb.Nr. 27	Grdbbd. 4	Grdbbl.117	Baars, Ewald Landwirt
<u>84</u> 1	Lb.Nr. 26	Grdbbd. 5	Grdbbl.145	Fricke, Heinrich, jun. Landw.



Straßenprofil  
M 1:100



Eingrünung durch Bäume  
und Sträucher (Windschutz-  
hecke)



Kleinwohnsiedlungsgebiet

Beschöpfungszahl

*Zinnober-Zahlen  
eingetragen von  
Hapke  
vom Jug.*