

Bebauungsplan „Kövveken“

WASBÜTTEL

Kreis Gifhorn

Flur 2

Maßstab 1:1000

Festsetzungen und Planzeichen



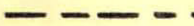
Grenze d. Planungs- u. Baugebietes
~~Allgemeines Wohngebiet~~ - offene Bebauung



Parzellengrenze mit Vermarkung



Parzellengrenze ohne Vermarkung



Vorgeschlagene Parzellengrenze,
mögliche Erweiterung



Zwingende Baulinie



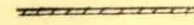
Baugrenze



Vorhandene Straßenbegrenzungslinie



Geplante Straßenbegrenzungslinie



Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen



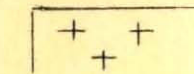
Geplante öffentliche Verkehrsflächen



Private Freiflächen



Friedhof



Geschoßzahl



Vorhandene Gebäude



Vorgesehene Gebäude



Schutzstreifen der 50 KV - Hsp. Leitung



ime
nutz-
ecke)

Aufgestellt

A.N.L. 4

im Auftrage der Gemeinde Wasbüttel
Gifhorn, den 11.4. Jan. 1962.

PROF. DIPL.-ING. F. HERZIG, OR.-REG.-BAURAT A.D.
Ortsplaner

Körbeben

Öffentlich ausgelegt

gemäß § 2, b des Bundesbaugesetzes
in der Zeit vom 15. 9. 62 bis 15. 10. 62

Wasbüttel den 15. Jan. 1962

Gemeindedirektor



Beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in
der Sitzung des Rates der Gemeinde
Wasbüttel am 5. 11. 1962

Wasbüttel den 7. 11. 1962

Bürgermeister

Ratsmitglied



Gesehen u. zugestimmt

Gifhorn, den 25. März 1963

Der Oberkreisdirektor
J. A. Wenz, Kreisbrot.

Genehmigt

Der Regierungspräsident

Öffentlich ausgelegt
gemäß §12 des Bundesbaugesetzes in
der Zeit vom bis 19. . . .

Dieser Bebauungsplan bildet einen
Bestandteil der Satzung der Gemeinde
Wasbüttel vom 19.
Wasbüttel, den 19.

.....
Bürgermeister
.....

Unterlagen: Katasterkarte 1:1000 u. eigene Aufnahmen

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan
auf einer einwandfreien messungstechnischen
Unterlage beruht.

Halla

öffentl. best. Vermess. Ing.



Vermerk: Für die Eintragung der planerischen Lagebe-
dingungen gelten die eingetragenen Maße
und Zeichen. Soweit solche nicht angegeben
sind, gilt die Kartenmäßige Darstellung mit
entsprechender graphischer Genauigkeit.

Mindestgröße der Baulandstücke 920 qm

Eigentümer:

" Köwecken "

Parz. 119 Lb.Nr. 182 Grdbbd. 8 Grdbbl. 233 Glinde mann, Meta, geb. Thiele
1

Parz. 117 Lb.Nr. 223 Grdbbd. 10 Grdbbl. 274 Hünpe l, Alfred, Verk. u. Ehefr.
3 geb. Marwe de

Parz. 117 Lb.Nr. 229 Grdbbd. 10 Grdbbl. 279 Mackus, Mana, geb. Traichel
9

Parz. 117 Lb.Nr. 231 Grdbbd. 10 Grdbbl. 281 Kletzbücher, Jakob, Schwei ßer
11

Parz. 117 Lb.Nr. 222 Grdbbd. 10 Grdbbl. 273 Ernst, Heinz, kaufm. Ange st.
8

Parz. 117 Lb.Nr. 232 Grdbbd. 11 Grdbbl. 282 Koschel, Horst, Wergzeugm.
12

Parz. 112 Lb.Nr. 27 Grdbbd. 4 Grdbbl. 117 Baars, Ewald Landwirt

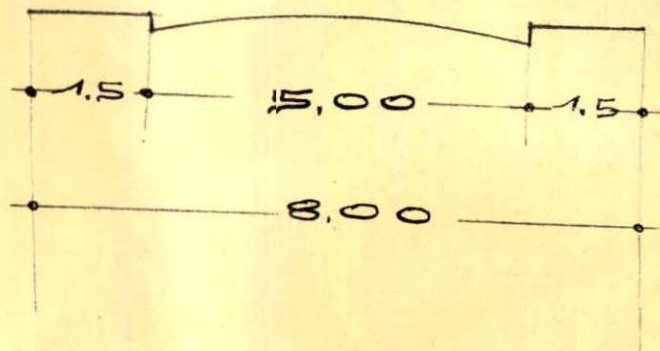
Parz. 198 Lb.Nr. 9 Grdbbd. 8 Grdbbl. 212 Gils Heinrich, Landwirt
1

Parz. 117 Lb.Nr. 230 Grdbbd. 10 Grdbbl. 280 Frede, Siegfried, Schlosser u.
10 Ehefr. Edith, geb. Wuttke

Parz. 203 Lb.Nr. 13 Grdbbd. 5 Grdbbl. 143 Hotop, Holge
1

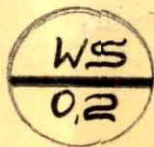
Gifhorn, den 3.8.62

Straßenprofil
M 1:100



Eingrünung durch Bäume
und Sträucher, (Windschutz-
zwecke)

Kleinwohnsiedlungsgebiet



Geschoßflächenzahl

Zimmer-Zahlen: Eingetragen v. Hapke
v. Ing.