

FESTSETZUNGEN



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



allgemeines Wohngebiet



Höchstzahl der Vollgeschosse



offene Bebauung



^{0,2} Grundflächenzahl



^{0,3} Geschößflächenzahl



Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche



Straßenbegrenzungslinie



geplante öffentliche Verkehrsfläche



Parkplatz



Sichtdreieck, -von Bebauung und Bewuchs sowie jeglicher Sichtbehinderung höher als 80cm über Straßenkronen freizuhaltende Fläche.



Im Bereich des Grünstreifens sind ca. 25-30 Bäume (§ 9 Abs. 15 BBauG) dichtanzupflanzen.



KV - Leitung



vorhandene öffentliche Verkehrsfläche

Bebauungsplan

„WASBÜTTLER HEIDE“

M. = 1:1000

Gemarkung Isenbüttel Flur 8 tlw.

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ISENBÜTTEL.

GIFHORN, DEN 15.1.1976

LANDKREIS GIFHORN

PLANUNGSAMT

i. A. Kuhn
Bau.-Ing.

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 11.1.77 BIS ZUM 22.2.77
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 29.12.76



Sprengel
BÜRGERMEISTER *Wormink*
Der Bürgermeister

AUFGESTELLT GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES UND ALS
SATZUNG GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES UND § 6
DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM RAT DER GEMEINDE
BESCHLOSSEN AM 6.6.77

ISENBÜTTEL, DEN 31.7.1977



Sprengel
BÜRGERMEISTER *Wormink*
Der Bürgermeister

DER LANDKREIS GIFHORN HAT KEINE BEDENKEN.

GIFHORN, den 14.9.77

DER OBERKREISDIREKTOR
IM AUFTRAGE

[Signature]
BAURAT
D. B. K. K.

URSCHRIFT

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT
DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE
BAULICHEN ANLAGEN, SOWIE STRASSEN UND WEGE
VOLLSTÄNDIG AUS, NACH DEM STAND VOM 3.8.1977

DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEUZUBILDENDEN
GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST
EINWANDERFREI MÖGLICH.

Wolfsburg den 1.6.1977



Vermessungsbüro

(Siegel)

(GENEHMIGUNGSVERMERK)

Genehmigt

gem. § III d. Bundesbaugesetzes

Lüneburg, den 29.11.1977

Der Regierungspräsident

G.7.214 - G.62/78



Im Auftrage:

Osterhausen

v. Osterhausen

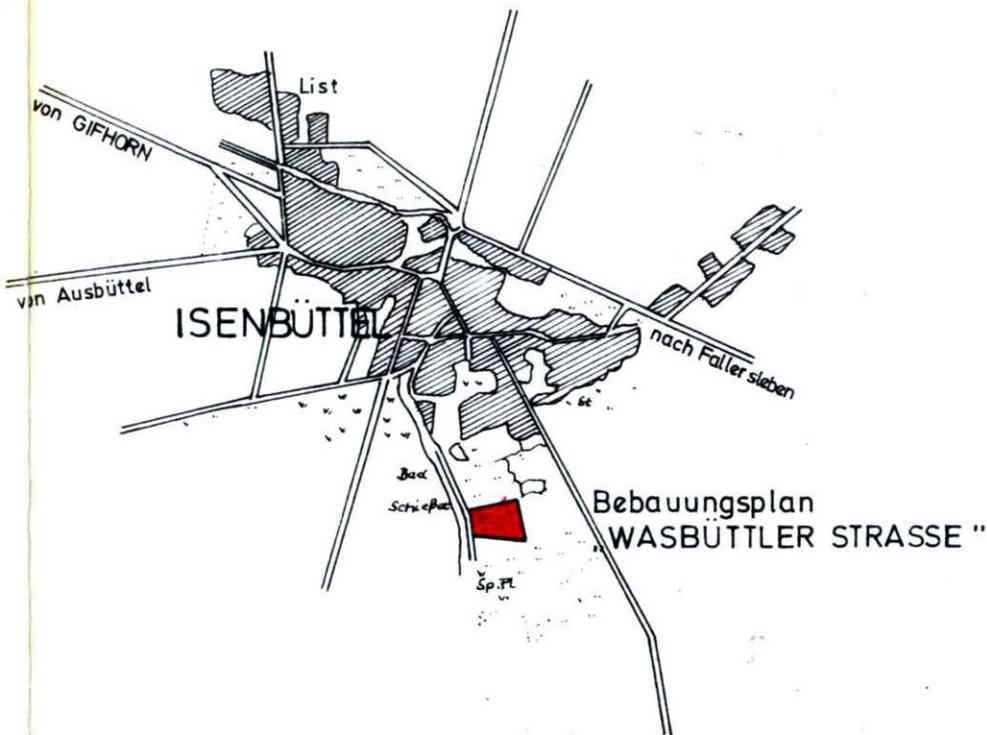
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS § 12 BUNDES-
BAUGESETZ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS
GIFHORN NR. 1 VOM 20.01.1978



W. Amintell
DER BÜRGERMEISTER

ÜBERSICHTSKARTE

M.= 1:25000



ZEICHENERKLÄRUNG:



vorhandene Bebauung



vorhandene Parzellengrenze