

Gemeinde Isenbüttel

Kreis Gifhorn

Bebauungsplan „Neue Straße“ M. = 1:1000

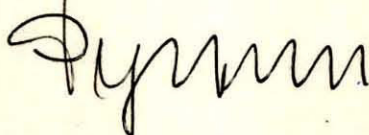
Gemarkung Isenbüttel, Flur 8 und 11 tlw.

Ausgearbeitet

im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde
Isenbüttel.

Gifhorn, den 2. Oktober 1967

Landkreis Gifhorn
Kreisplanungsstelle



Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (6) des BBauG
in der Zeit vom 13. 10. 1967 bis zum 14. 11. 1967
auf Grund der Bekanntmachung vom 5. 10. 1967

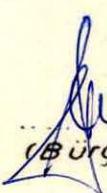


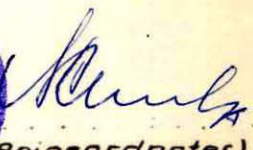

(Gemeindedirektor)

Aufgestellt gemäß § 2 (1) des BBauG und als Satzung
gemäß § 10 des BBauG und § 6 der NGO vom Rat der
Gemeinde beschlossen am 23. 11. 1967

Isenbüttel, den 30. 11. 1967




(Bürgermeister)


(Beigeordneter)

URSCHRIFT

Festsetzungen:

	Geltungsbereich
	Firstrichtung bindend
	Straßenbegrenzungslinie
	gepl. öffentliche Verkehrsfläche
	Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)
	Höchstzahl der Vollgeschosse (Geschoßflächenzahl GfZ)
	Grundflächenzahl GRZ offene Bebauung
	Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
	private, nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Sichtdreieck - von Bebauung und Bewuchs höher als 80cm über Straßenkrone freizuhalten Fläche
	Parkplatz

Hinweise:

	vorhandene Bebauung
	vorhandene Bebauung
	vorgeschlagene nicht bin- dende Parzellengrenze
	vorhandene öffentliche Verkehrsfläche
	aufzuhebende Grund- stücksgrenze
	Abrechnungsgebiet
	20 KV - Leitung

Die Errichtung von Stallgebäuden ist gemäß § 4 (3) 6 der Baunutzungsverordnung zugelassen.

Gemäß § 4 (4) der BauNVO sind auf den einzelnen Grundstücken Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen zulässig.

Der Dachgeschoßausbau ist voll zu Wohnzwecken zulässig als Ausnahme gemäß § 31 BBauG.

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 4. Juli 1968

Der Regierungspräsident
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: 214 - Gi 62/10

Im Auftrage:



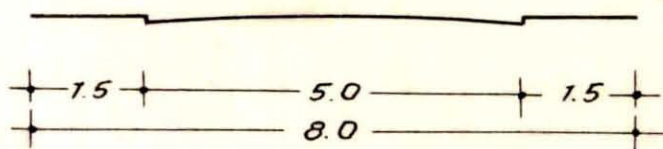
Kawendamm
Baussessor

Öffentlich ausgelegt gemäß § 12 des BBAuG auf Grund
der Bekanntmachung vom 19. Juli 1968
mit Aushang vom 22. 7. 1968 - 6. 8. 1968.



[Signature]
(Gemeindedirektor)

Strassenprofil
M. = 1:100



Übersichtskarte

M. 1:25000

