



**Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)**

**Art der baulichen Nutzung**

**MI** Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

**Maß der baulichen Nutzung**

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Liststraße

**Textliche Festsetzungen**

- Gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 10 BauGB wird nach den Vorgaben des Niedersächsischen Straßengesetzes eine Bauverbotszone von 20 m vom befestigten Fahrbahnrand der Landesstraße L 292 festgesetzt. In diesem Bereich dürfen Hochbauten und Nebenanlagen, auch solche, die nach der NBauO genehmigungsfrei sind, nicht errichtet werden.

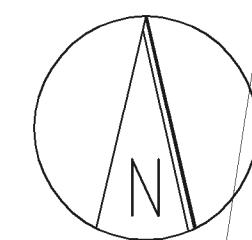


**Gemeinde Isenbüttel  
 Ortschaft Isenbüttel**

**Liststraße 1. Änderung**

**Bebauungsplan**

Stand: § 10 (1) BauGB



**M 1:1.000**

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.