



M 1:1.000

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© (2011) LGLN

WI 02.2016

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Liststraße

Textliche Festsetzungen

- Gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 10 BauGB wird nach den Vorgaben des Niedersächsischen Straßengesetzes eine Bauverbotszone von 20 m vom befestigten Fahrbahnrand der Landesstraße L 292 festgesetzt. In diesem Bereich dürfen Hochbauten und Nebenanlagen, auch solche, die nach der NBauO genehmigungsfrei sind, nicht errichtet werden.



Gemeinde Isenbüttel
Ortschaft Isenbüttel

Liststraße 1. Änderung

Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB