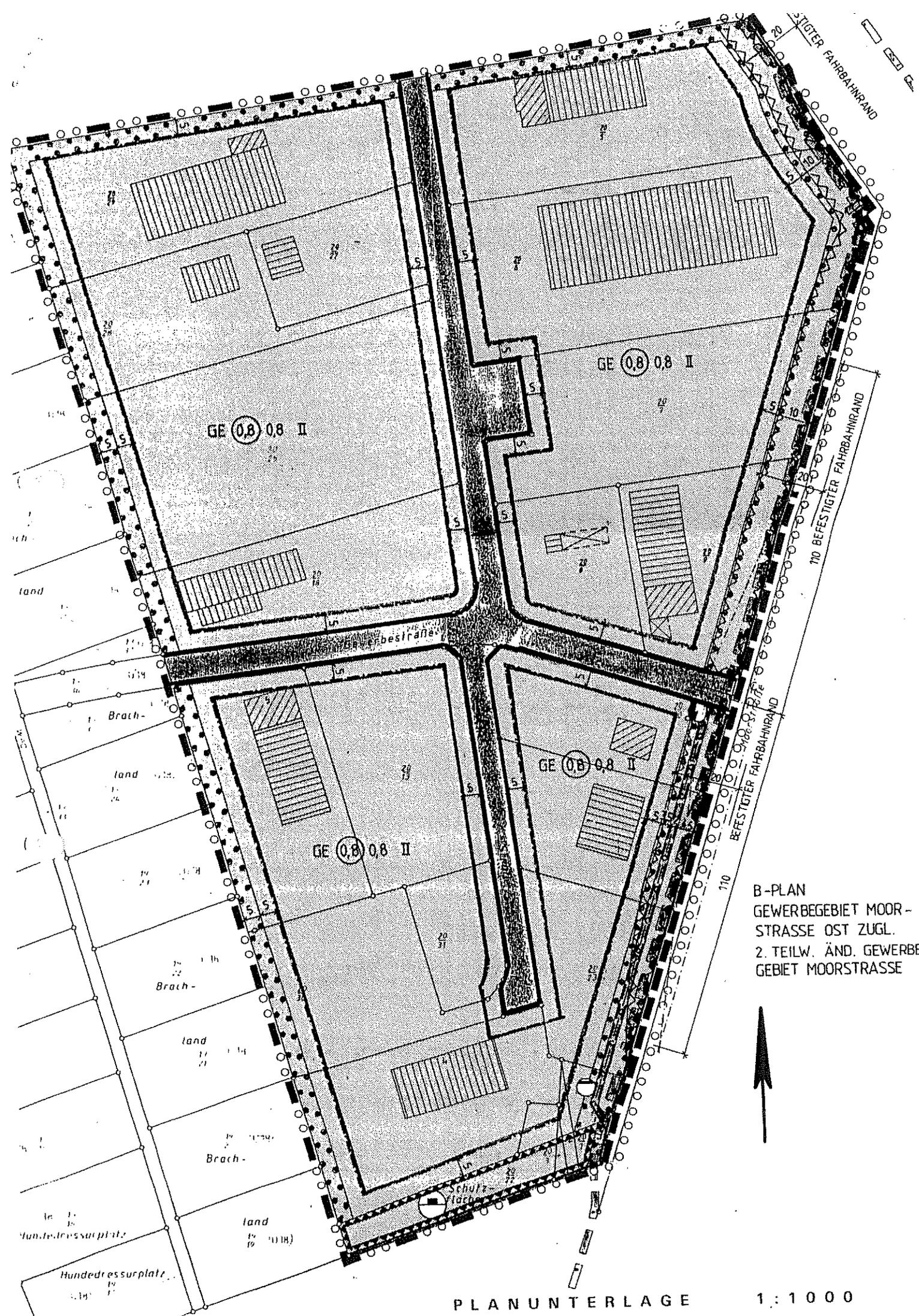


Satzungsbeschluss ca. Juni 96

**GEMEINDE ISENBÜTTEL**  
**GEWERBEGEBIET MOORSTRASSE**  
**1. ÄNDERUNG ZUGL. TEILWEISE AUFHEBUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN**

4 (2)

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Bohlweg 1 38100 Braunschweig



B-PLAN  
 GEBIET MOOR-  
 STRASSE OST ZUGL.  
 2. TEILW. ÄND. GEBIET  
 MOORSTRASSE

# PLANZEICHENERKLÄRUNG (PlanzV 90)

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GE GEWERBEGEBIETE, s. textliche Festsetzung Ziff. 1

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,8

GRUNDFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstgrenze

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

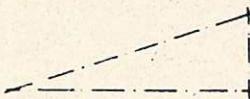
## VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



SICHTDREIECK, s. textliche Festsetzung Ziff. 2

## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



ELEKTRIZITÄT, TRAFU



ABWASSER, PUMPWERK

## FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN



FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**

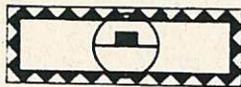


**ELEKTRIZITÄT, TRAFU**



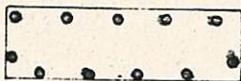
**ABWASSER, PUMPWERK**

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**



**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 3**

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**



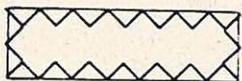
**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, s. textliche Festsetzung Ziff. 4**

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



**MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN,**

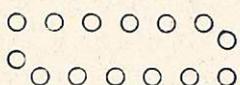
Begünstigte: Samtgemeinde Isenbüttel, Schmutzwasserleitung



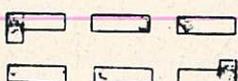
**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**



**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS "GEWERBEGEBIET MOORSTRASSE 1. ÄNDERUNG ZUGL. TEILWEISE AUFHEBUNG"**



**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS GEWERBEGEBIET MOORSTRASSE**



**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES ANGRENZENDEN BEBAUUNGSPLANS "MOORSTRASSE OST ZUGL. 2. TEILW. ÄNDERUNG GEWERBEGEBIET MOORSTRASSE"**

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. IM GEWERBEGEBIET DARF EIN FLÄCHENBEZOGENER SCHALLEISTUNGS-  
PEGEL VON

TAGSÜBER	(6.00 - 22.00 Uhr)	65 dB(A) je qm
NACHTS	(22.00 - 6.00 Uhr)	50 dB(A) je qm

NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.

AUSNAHMEREGLUNG:

DIE ANGEGEBENEN FLÄCHENBEZOGENEN SCHALLEISTUNGSPEGEL SIND IMMISSIONSBEZOGENE GRÖSSEN, DER WAHRE SCHALLEISTUNGSPEGEL KANN UM DAS KORREKTURMASS INNERER ABSORPTION, STREUUNG UND ABSCHIRMUNG GRÖSSER SEIN.

2. IM BEREICH VON SICHTDREIECKEN SIND UNZULÄSSIG:

a) STELLPLÄTZE UND GARAGEN

b) NEBENANLAGEN I.S. DES § 14 (1) BauNVO, EINFRIEDUNGEN UND BEWUCHS MIT MEHR ALS 0,80 m HÖHE ÜBER STRASSENKRONE. HIERVON AUSGENOMMEN SIND EINZELBÄUME MIT EINEM KRONENANSATZ NICHT UNTER 2,50 m.

3. INNERHALB DER FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN IST DIE ERRICHTUNG EINES ERDWALLS BIS ZU 3,50 m HÖHE ZULÄSSIG. DER WALL IST MIT EINHEIMISCHEN GEHÖLZEN, WIE IM PFLANZGEBOT TEXTL. FESTSETZUNG ZIFF. 4 ANGEGEBEN, ZU BEPFLANZEN.

4. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 (1) ZIFF. 25 a BauGB.

INNERHALB DER FLÄCHEN MIT DER FESTSETZUNG "ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN" GILT FOLGENDES:

a) JE 1 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN STRAUCHARTIGES GEHÖLZ WIE FELDAHORN, HAINBUCH, SCHLEHE, HARTRIEGEL, HASEL, PFAFFENHÜTCHEN, SALWEIDE, HUNDSROSE, FAULBAUM, EINGRIFFIGER WEISSDORN ZU PFLANZEN.

DIE GEHÖLZE SIND ARTENWEISE IN GRUPPEN VON MIND. 3 STCK. JE ART ZU PFLANZEN. FÜR DIE GESAMTBEPFLANZUNGSFLÄCHE SIND MIND. 3 VERSCHIEDENE ARTEN ZU PFLANZEN.

b) JE 20 qm BEPFLANZUNGSFLÄCHE IST EIN BAUMARTIGES GEHÖLZ WIE EBERESCHE, BIRKE, LINDE, ESCHE, ROTBUCH, STIELEICHE ZU PFLANZEN.

c) DIE GEHÖLZE SIND ZU UNTERHALTEN UND GGF. DURCH NEUE ZU ERSETZEN.

AUSGENOMMEN VON DIESEM PFLANZGEBOT IST DER BEREICH DES GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTS.

1

NT-  
GE-

ÜR

e

D  
IND